



RILASCIO ATTESTAZIONE DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA PER IL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO ISTRUZIONI OPERATIVE dal 1° gennaio 2012

CAMPO DI APPLICAZIONE

Il rilascio dell'attestazione di idoneità dell'alloggio è previsto per le seguenti procedure:

1. contratto di soggiorno e suo rinnovo;
2. ricongiungimento familiare (con rilievo parametri igienico-sanitari);
3. carta di soggiorno;
4. decreto Flussi;
5. Emersione 2009

PARAMETRI TECNICI E STANDARD ABITATIVI

I parametri necessari per il rilascio dell'idoneità dell'alloggio da applicare sia nei confronti di cittadini stranieri che dispongono di alloggi privati, sia di quelli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica sono i seguenti:

Persone	Mq minimi
1	28,00*
2	36,00**
3	42,00
4	51,00
5	64,00
6	72,00
7	83,00
8	da 90,00 e oltre

NOTA: Le metrature indicate non sono quelle commerciali bensì quelle NETTE PAVIMENTATE, escluso balconi, cantine e soffitte.

*Per alloggi di superficie inferiore ai 28 mq è necessario documentare la conformità edilizia producendo copia della licenza/condono edilizio e planimetria catastale.

** E' previsto il rilascio di idoneità alloggiativa, da parte del Tecnico incaricato, solo se l'alloggio possiede il requisito edilizio dell'abitabilità, altrimenti il parametro di riferimento per due persone è mq. 38.

Gli alloggi di superficie superiore ai 90 mq, per essere considerati idonei ad ospitare più di otto persone, devono essere valutati nella loro reale configurazione.

VALIDITA' DELLA ATTESTAZIONE

L'attestazione di idoneità rilasciata dal Comune ha una validità pari 6 mesi.

Qualora lo stesso cittadino straniero abbia necessità di rilascio di una attestazione per un motivo differente da quello indicato in una precedente richiesta sarà necessario ripresentare la domanda ed eventualmente aggiornare la situazione documentale

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Il rilascio dell'attestazione di idoneità dell'alloggio, deve avvenire tramite richiesta presentata dal cittadino straniero all'URP del Comune di Montechiarugolo, Piazza Rivasi n. 3, su apposito modulo che dovrà essere compilato in ogni sua parte, indicando:

- le generalità del richiedente (nome, cognome, data e paese di nascita, nazionalità, indirizzo, recapito telefonico);

- nominativi dei componenti del nucleo familiare presente nell'alloggio di cui si chiede l'idoneità (nome, cognome, data e paese di nascita, nazionalità);
- indirizzo dell'alloggio oggetto di attestazione di idoneità;
- numero di persone presenti nell'alloggio al momento della domanda.

e allegando:

- fotocopia del permesso di soggiorno in corso di validità e/o tagliando di rinnovo ;
- fotocopia del contratto di locazione/proprietà/comodato dell'alloggio;
- fotocopia del codice fiscale
- autocertificazione dello stato di famiglia

COSTO DELLA PRATICA

€ 45,00 per attestazioni che richiedano il sopralluogo (nuove attestazioni)

€ 13,00 per le attestazioni che non richiedono un sopralluogo (rinnovi)

€ 70,00 per le attestazioni con rilievo parametri igienico-sanitari (solo per ricongiungimenti)

Il pagamento dovrà essere effettuato a favore di AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA di Parma, Codice IBAN IT26S030691276500000000558 Codice Ente 274812500 avente causale "MISURAZIONE ALLOGGI MONTECHIARUGOLO"

NOTA BENE: la ricevuta del pagamento dovrà essere allegata alla domanda.

VERIFICHE E CONTROLLI ESEGUITE AL MOMENTO DELLA ACCETTAZIONE DELLA DOMANDA

1. Composizione anagrafica del nucleo

- Residenti nell'alloggio: il cittadino richiedente e il suo nucleo familiare devono essere anagraficamente residenti nell'alloggio o almeno domiciliati (ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 286/98), salvo i ricongiungimenti familiari disgiunti e decreto flussi per i quali sono necessari gli appositi atti notori; qualora nell'alloggio risultino residenti altre persone non più presenti, sarà necessario iniziare il procedimento di cancellazione anagrafica o dichiarazione di irreperibilità.

2. Contratto di locazione

- Verifica della titolarità e della regolarità del contratto (registrazione, scadenza ed eventuale proroga) e destinazione d'uso dell'alloggio.
- Nel caso in cui a richiedere l'idoneità dell'alloggio non sia il locatario o un membro del nucleo familiare (coniugi e figli) dovrà essere prodotta la comunicazione ex art. 7 D.Lgs. 286/98, salvo i ricongiungimenti familiari disgiunti e decreto flussi per i quali sono necessari gli appositi atti notori.

La comunicazione di ospitalità dovrà essere presentata in originale per presa visione all'addetto dell'URP del Comune di Montechiarugolo e prodotta in fotocopia da allegare alla documentazione.

**PER INFORMAZIONI: ACER PARMA - SPORTELLO URP 0521/215208
COMUNE DI MONTECHIARUGOLO -SPORTELLO URP 0521/687727-742**



DECRETO FLUSSI

Il datore di lavoro deve presentare:

- Domanda in originale compilata;
- Fotocopia documento identità del datore di lavoro;
- Fotocopia codice fiscale del datore di lavoro;
- Fotocopia lettera di convocazione dello Sportello

Unico per l'Immigrazione avente ad oggetto: **Ritiro Nulla Osta**, dove viene chiesta una serie di documenti, tra cui l'idoneità alloggiativa;

- Apposito atto notorio sottoscritto dal datore di lavoro attestante la disponibilità dell'alloggio, con allegato il documento di identità;
- Fotocopia del contratto di locazione in corso di validità, comodato registrato/oppure la fotocopia dell'atto di acquisto della proprietà/visura catastale recente dell'alloggio.

PERMESSO CE PER SOGGIORNANTI DI LUNGO PERIODO (EX CARTA DI SOGGIORNO)

SERVE IL CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA:

- QUANDO LA RICHIESTA VIENE PRESENTATA DA PERSONA SOGGIORNANTE DA OLTRE 5 ANNI ED IN POSSESSO DEI REQUISITI DI REDDITO, SOLTANTO IN CASO ABBIA FIGLI MINORI DI 14 ANNI A CARICO;
- QUANDO LA RICHIESTA VIENE PRESENTATA DA UN FAMILIARE (CONIUGE, FIGLI MINORI TRA I 14 E I 18 ANNI, GENITORI) CHE NON HA I REQUISITI AUTONOMAMENTE.

RICONGIUNGIMENTI FAMILIARI DISGIUNTI

Il richiedente di ricongiungimento familiare disgiunto deve presentare assieme al modulo di domanda compilato in originale:

- Fotocopia del permesso di soggiorno in corso di validità e/o tagliando di rinnovo ;
- Fotocopia del contratto di locazione/proprietà/comodato dell'alloggio oggetto di misurazione;
- Fotocopia del codice fiscale
- Apposito atto notorio compilato e sottoscritto dal proprietario dell'alloggio o intestatario del contratto di locazione relativo all'alloggio che ospiterà lo straniero ricongiunto, allegando copia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore; **il dichiarante deve essere anagraficamente residente o almeno domiciliato nell'alloggio oggetto di misurazione.**