

I.M.U.- LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO – ISTANZA PER ALIQUOTA AGEVOLATA

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

(art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000 s.m.i.)

La/il sottoscritta/o nata/o a
il Cod. Fisc.
residente a in via n.

- è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 s.m.i. e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000 s.m.i.).
- è stato informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione è resa.

In qualità di dell'abitazione ubicata in via , N.
(indicare il tipo di diritto reale: es. proprietario, usufruttuario, ecc.)

registrata al Catasto Urbano al Foglio Mappale/Particella Subalterno Categoria
con Rendita Catastale di Euro

DICHIARA

Che l'immobile di cui sopra è concesso in locazione a titolo di abitazione principale ed alle condizioni definite dagli accordi di cui all'art. 2 comma 3 della legge 431/98, allo scopo di favorire la realizzazione degli stessi.

QUANTO SOPRA PER RICHIEDERE

di poter usufruire dell'agevolazione ai fini IMU, secondo l'aliquota stabilita nella delibera di approvazione delle aliquote IMU dell'anno in corso, e come previsto dall'art. 2.6 lett. a del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale I.U.C. – componente I.M.U., come qui riportato.

“Il Comune, può deliberare, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, aliquote più favorevoli per:

- a) *gli immobili concessi in locazione, a titolo di abitazione principale ed alle condizioni definite dagli accordi di cui all'art. 2 comma 3 della legge 431/98, allo scopo di favorire la realizzazione degli stessi. L'agevolazione, legata al periodo di validità del contratto, potrà essere usfruita al concorrere di entrambe le condizioni di cui al periodo precedente; a tal fine i proprietari degli immobili dovranno depositare in Comune, nell'anno a partire dal quale si intende usufruire di tale agevolazione, copia del contratto con gli estremi di registrazione;”*

L'agevolazione, quindi, decorre al verificarsi delle seguenti condizioni:

- I. immobile concesso in locazione a titolo di abitazione principale;
- II. alle condizioni definite dagli accordi di cui all'art. 2 comma 3 della legge 431/98
- III. **presentazione al Comune di copia del contratto di locazione con gli estremi di registrazione**

Gli adempimenti di cui ai punti precedenti, non assolvono ad eventuali ulteriori obblighi dichiarativi imposti dalla normativa vigente.

Il sottoscritto è informato dell'OBBLIGO DI LEGGE di comunicare tempestivamente ogni variazione DI QUANTO SOPRA DICHIARATO, e si impegna a tale adempimento.

Data.....

La/Il dichiarante.....

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000 s.m.i., le modalità di invio o presentazione sono (barrare con una x):

- 1. via fax o mezzo posta, tramite incaricato, allegando copia fotostatica del documento di riconoscimento;**
- 2. con strumenti telematici se sottoscritta mediante firma digitale o con l'uso della carta d'identità elettronica. La mancata accettazione della presente costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.R. 445/2000 s.m.i.). Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000 s.m.i.;**
- 3. la firma del dichiarante viene apposta davanti al dipendente addetto alla ricezione senza autenticazione della sottoscrizione.**

Data

Il pubblico Ufficiale