

# I.M.U.- COMODATO – ISTANZA PER ALIQUOTA AGEVOLATA

## Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

(art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000 s.m.i.)

La/il sottoscritta/o .....  
nata/o ..... il ..... C.F. ....  
residente a ..... in via ..... n. ....

- è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 s.m.i. e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000 s.m.i.).
- è stato informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione è resa.

### DICHIARA

In qualità di ..... dell'abitazione ubicata in via ..... , N. ....  
(indicare il tipo di diritto reale: es. proprietario, usufruttuario, ecc.)

registrata al Catasto Urbano al Foglio ..... Mappale/Particella ..... Subalterno ..... Categoria .....

con Rendita Catastale di Euro ..... Di aver concesso in comodato gratuito al .....:  
(indicare rapporto di parentela: genitore, figlio, nonno, nipote)

Cognome ..... Nome .....

nato/a a ..... il ..... C.F. ....

il/la quale è ivi residente dal ..... e di aver ottemperato agli obblighi di legge in materia di comodato d'uso gratuito.

### DICHIARA INOLTRE

di essere residente nel comune di \_\_\_\_\_, in diversa abitazione, a titolo di

..... non di mia proprietà, neppure per quota (Proprietario/i..... ).  
(affitto, uso, comodato, ecc.) (cognome e nome)

### QUANTO SOPRA PERRICHIEDERE

di poter usufruire dell'aliquota agevolata ai fini IMU, secondo l'aliquota stabilita nella delibera di approvazione delle aliquote IMU dell'anno in corso, e come previsto dall'art. 2.6 lett. b del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale – componente IMU, come qui riportato:

*“Il Comune, può deliberare, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, aliquote più favorevoli per:*

b)l'immobile concesso in comodato (o uso gratuito) a parenti in linea retta entro il secondo grado purché destinato a loro abitazione principale, alla condizione che il soggetto passivo sia residente, in diversa abitazione non di sua proprietà o comunque per la quale non abbia la disponibilità ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, neppure per quota. Per usufruire dell'agevolazione, i soggetti passivi dell'imposta dovranno presentare apposita autocertificazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, debitamente compilata e sottoscritta, attestante la sussistenza dei requisiti.

L'agevolazione decorrere al verificarsi di entrambe le seguenti condizioni:

- I. acquisizione della residenza del comodatario nell'unità abitativa oggetto del comodato;
- II. presentazione al Comune dell'apposita autocertificazione di cui sopra.”

Negli stessi termini dovrà altresì essere comunicata ogni variazione dei presupposti per la fruizione dei benefici di cui alle precedenti lettere a) e b).

Gli adempimenti di cui alle precedenti lettere a) e b), non assolvono ad eventuali ulteriori obblighi dichiarativi imposti dalla normativa vigente

Il sottoscritto è informato dell'**OBBLIGO DI LEGGE** di comunicare tempestivamente ogni variazione **DI QUANTO SOPRA DICHIARATO**, e si impegna a tale adempimento.

Data.....

La/Il dichiarante.....

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000 s.m.i., le modalità di invio o presentazione sono (barrare con una x):

1. via fax o mezzo posta, tramite incaricato, allegando copia fotostatica del documento di riconoscimento;
2. con strumenti telematici se sottoscritta mediante firma digitale o con l'uso della carta d'identità elettronica. La mancata accettazione della presente costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.R. 445/2000 s.m.i.). Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000 s.m.i.;
3. la firma del dichiarante viene apposta davanti al dipendente addetto alla ricezione senza autenticazione della sottoscrizione.

Data .....

**Il pubblico Ufficiale** .....